

誕生！
DIY できるオフィス



施設についてのご案内

CONCEPT

内装を自由にカスタマイズできるオフィス

「DIY OFFICE Shibaura」

東京・芝浦に誕生。

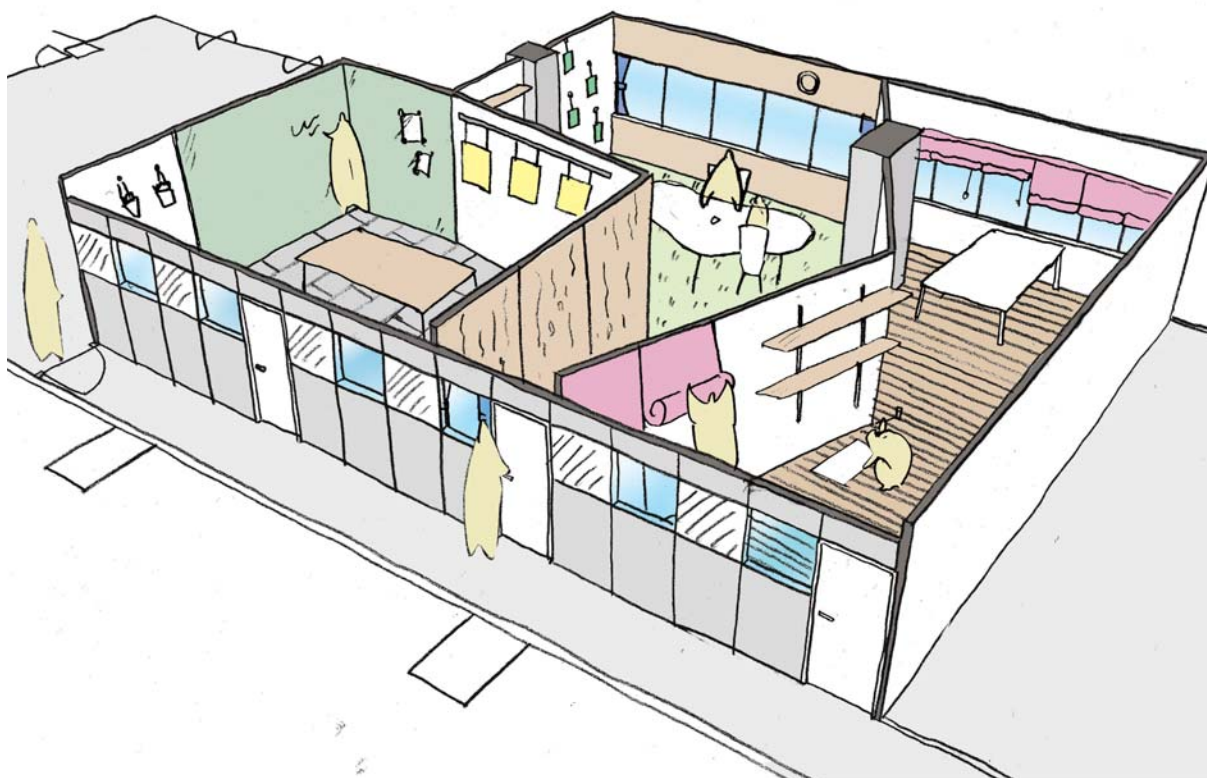
「壁一面ホワイトボードにしたい！」

「ユニークな商品やサービスにふさわしいショールームのようなオフィスがほしい！」

「自分たちが使いやすいように、自由にカスタマイズしたい！」

自由自在に仕事を創るクリエイティブワーカーは、オフィスだってオリジナルがいい。

『DIY OFFICE Shibaura』は世界に一つだけの自分たちのオフィスを作るプロジェクトです。



【DIY できるオフィスとは】

内装仕上げのないスケルトン状態でのお引き渡しとなりますので、ご自身で自由に床や壁等の内装仕上げや、棚や収納等の造作家具を作り込んでいただけます。(建物躯体に影響のない範囲)

DIY (Do It Yourself) で、働く場所を自由にデザインし、自分の手で作り込むことができるオフィス空間です。オプションで建築の専門家による DIY のサポートもご用意しております。

FEATURES

DIY OFFICE Shibaura 4つのポイント コスト、スキル、ハードをトータルにサポート。



入居時に DIY 費用 500,000 円（税別）を
プレゼント！
内装カスタマイズにお使いいただけます。



建築プロ集団の DIY サポート！
HandiHouseproject による DIY サポートが受けら
れます。（オプション）
<http://handihouse-project.jp/>



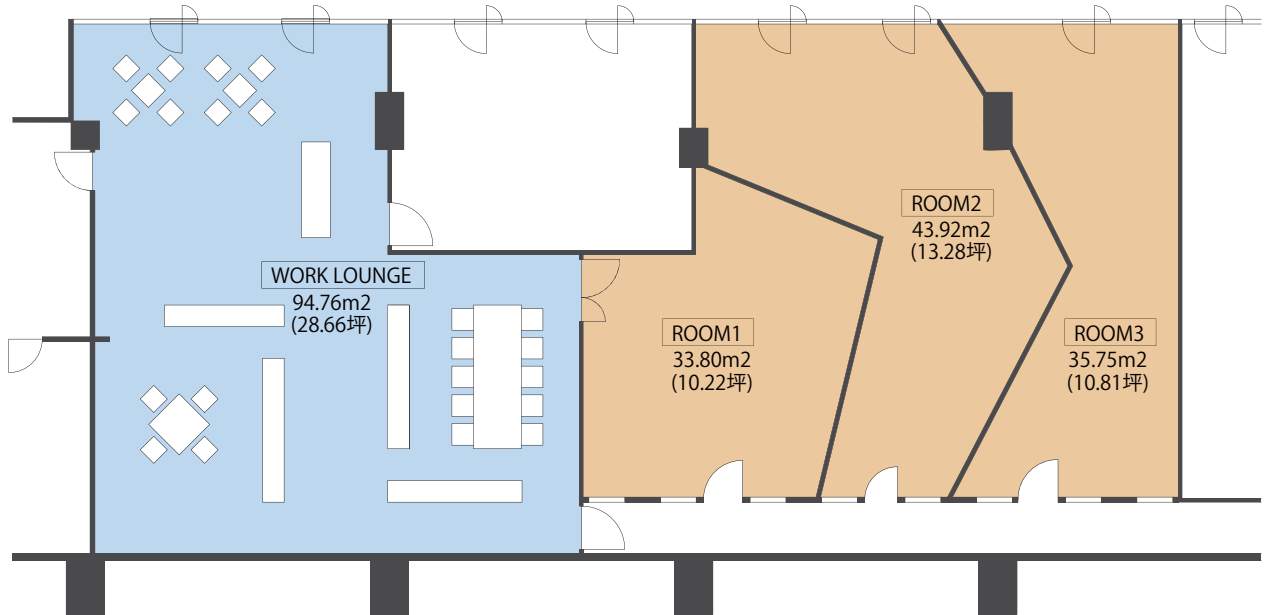
スケルトン引渡し・退去時原状復帰不要
スケルトンだから内装を自由にカスタマイズできます。
退去時原状復帰は原則不要となります。
※ビル設備に係る工事を行う場合、貸主が工事会社を指定する場合があります。原状復帰は、事前申請の上、貸主が認めたもの限り不要。



デザイン性の高い共用部
共用部にはデザイン性の高いワークラウンジや、ミー
ティングルームも完備。

PLAN

3つのタイプをご用意しました。



【賃料】

	面積 (m ²)	(坪)	賃料 (円)
Room1	33.80	10.22	148,000 円 (税・共益費込 155,400 円)
Room2	43.92	13.28	189,000 円 (税・共益費込 198,450 円)
Room3	35.75	10.81	149,000 円 (税・共益費込 156,450 円)

【ファシリティ】

- ・インターネット接続無料
- ・共益費込
- ・24時間有人警備
- ・カラー複合機利用可能
- ・ミーティングルーム完備 (4名用、6名用の2室)
- ・ワークラウンジ (運営会社による利用制限を行う場合がございます)
- ・法人登記可能

ACCESS

【住所】 〒105-0023 東京都港区芝浦 1-13-10 第3東運ビル 8F
 JR 田町駅より徒歩7分 都営三田線三田駅より徒歩9分



OUTLINE

【施設概要】

オープン予定	2014年1月末日
名称	DIY OFFICE Shibaura
住所	〒105-0023 東京都港区芝浦 1-13-10 第3東運ビル 8F
交通	JR 山手線『田町』駅徒歩7分
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階地下1階
公式 HP	http://sohko-renovation.com/DIYoffice/
事業主	株式会社イーソーコ総合研究所 株式会社トーウン
運営	株式会社イーソーコドットコム
プロデュース	株式会社ツクルバ
リーシング	株式会社マチニワ (ツクルバグループ)
マネジメント	東京都知事免許 (1) 第94875号

【契約について】

契約形態	定期借家契約
契約期間	2年間
登録事務手数料	賃料の1.0ヶ月分
礼金	賃料の1.0ヶ月分
退去時清掃費	賃料の0.5ヶ月分
保証会社	貸主指定、必須

※DIY サポーター費用別途

入居申込、お問い合わせはこちらのメールアドレスまで。

diyoffice@tsukuruba.com

ABOUT US

【運営】

株式会社イーソーコ総合研究所



日本最大級（登録件数 39,000 件以上）の空き倉庫・物流不動産情報サイト「イーソーコ.com」を運営するイーソーコグループの総合コンサルティング会社。ビンテージ（築年数の経った）倉庫をクリエイティブオフィスやスタジオ、ショールーム、ラボなどに転用する「倉庫リノベーション」ポータルサイトを運営し、数多くのリノベーション事例のコーディネートを手掛けています。第 20 回日経ニューオフィス賞「推進賞」「経済産業大臣賞」「クリエイティブオフィス賞」同第 25 回「推進賞」を受賞した TBWA 博報堂オフィスの総合監修、施工などを担当。

ウェブサイト：<http://www.sohko-renovation.com>

【プロデュース】

株式会社ツクルバ



ツクルバは「場の発明」をミッションに掲げ、空間プロデュースにおける【企画】【設計】【運営】のステップに一貫して関わることで、軸のある「場所づくり」を実現する発明家集団。TV・新聞・雑誌・ウェブメディアなどで大きな話題を呼んでいるシェアードワークプレイス「co-ba(コーバ)」の企画・設計・運営をはじめ、数多くの空間デザイン・プロデュースを手掛けています。原宿・神宮前の新築複合施設「FLAG(フラッグ)」のクリエイティブディレクション及びプロモーション、町田市と合同で行った旧町田市庁舎リノベーションプロジェクトのデザイン監修、池袋の貸切型飲食店「1K～TOKYO SHARE DINING～」のデザイン・プロデュース、「チーズレストラン DAIGOMI」のプロデュース、メンズコスメブランド「BULK HOMME(バルクオム)」のブランディング・デザイン業務などを担当。

ウェブサイト：<http://tsukuruba.com>

【DIY サポート】

Handi House Project

HandiHouse project

「妄想から打上げまで」を合言葉に、設計から施工まで一貫して行う若き建築集団。

最大の特色は、ユーザーが工事に参加できるということ。

ハンディと共に愛着ある空間を生み出していく。

住宅、オフィス、店舗、海の家等、幅広く活動している。

「自分の場所は自分で作る。」

そんな想いをもちた人達を全力でサポートします！

ウェブサイト：<http://handihouse-project.jp>