

FOR RENT 倉庫(1棟)

-川崎市川崎区-

物件概要

- 所在地 / 神奈川県川崎市川崎区鋼管通4-17-2
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速神奈川1号横羽線「浜川崎」ICより0.8km
JR南武線「浜川崎」駅より徒歩3分
JR京浜東北線「川崎」駅よりバスで17分
バス停「浜川崎駅前」より徒歩1分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 賃貸面積 / 1階: 約239.58坪 2階(定温庫): 約239.07坪
3階(定温庫): 約239.58坪 4階(定温庫): 約234.58坪
PH階: 約14.54坪 合計: 約967.35坪
- 設備 / 貨物用EV 1基 (6t)
- 天井高 / 1階: 6.07m 2階: 4.53m
3階: 4.93m 4階: 4.3m
- 備考 / 水道光熱費別途費用、保証会社要加入
竣工: 1980年5月

賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 駐車場代 / 22,000円/台・月 (税込)
- 契約期間 / 定期建物賃貸借契約 3年
- 使用開始日 / 2024年10月予定 ※現況渡し
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

坪数	賃料
967.35坪	9,044,723円(税込)

- ★希少な1棟倉庫(定温設備有)★1階天井高6mリノベーション歓迎
- ★ショールーム・ファクトリー・スタジオ・ラボなど多用途に最適!
- ★視認性が高く広告効果有★大通り沿いインター近く★分割相談可

外観



1階内観



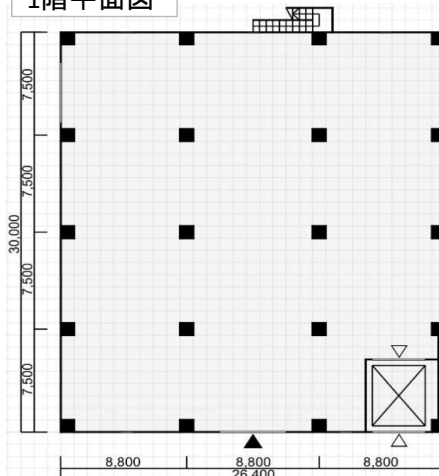
マップ



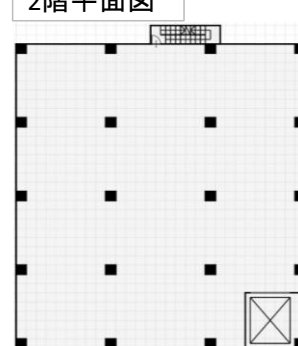
★別途オプション

- ・敷地内に事務所・保管スペース有
- ・荷降ろし等の物流作業を委託可能

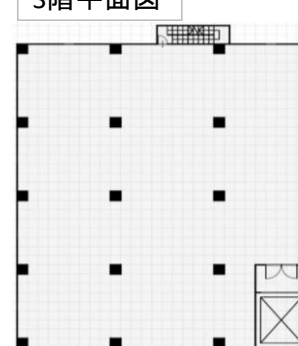
1階平面図



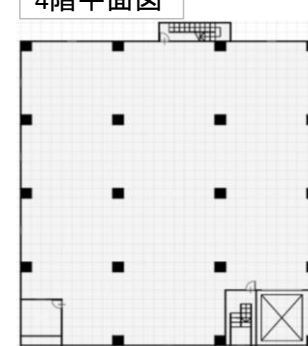
2階平面図



3階平面図



4階平面図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

東京都知事免許(5)第79210号



イーソーコ株式会社

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 専任媒介

情報公開日: 2024年4月8日