

FOR RENT 倉庫

-東京都江戸川区松江-

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区松江1-6-22
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速道路「小松川」ICより約0.4km
JR総武線「新小岩」駅よりバス約12分
バス停「京葉交差点」から徒歩約2分
- 構造 / 鉄骨造陸屋根5階建
- 貨貸面積 / 倉庫: 1~3階各643.19坪 4階633.1坪
事務所: 中2階28.94坪
塔屋: 25.83坪 総合計: 2,617.45坪
- 備考 / 1階梁下天井高: 4.8m 2階~4階天井高: 4.2m
電動シャッター
貨物用EV: 2基 (3t・W2.5m×H2.4m×D3.4m)
垂直搬送機: 2基 キュービクル2基 (650kVA)
床荷重: 1.36t/m² 各階男女別トイレ有
駐車場: 1階のみガス・水道有
- 竣工 / 1989年

賃貸条件

- 保証会社 / 要加入
- 坪単価 / 6,710円 (税込)
- 敷金 / 応相談
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 応相談
- 使用開始日 / 即日
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)

坪数

賃料 (税込)

2,617.45坪

17,563,089円

★「小松川」ICより0.4km ★天高4m以上

★40ft車進入可能

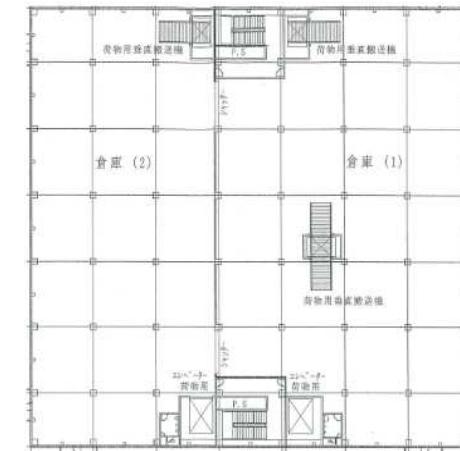
★リノベーション相談可能



倉庫外観



倉庫内覧



1階平面図



地図

東京都知事免許 (5) 第79210号

イーソーコ株式会社



〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	寄付	100%

■取引態様: 一般媒介
情報公開日: 2025年3月7日