

FOR RENT 倉庫

-東京都江戸川区松江-

物件概要

- 所在地 / 東京都江戸川区松江1-6-22
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / 首都高速道路「小松川」ICより約0.4km
JR総武線「新小岩」駅よりバス約12分
バス停「京葉交差点」から徒歩約2分
- 構造 / 鉄骨造陸屋根5階建
- 賃貸面積 / 倉庫：1～3階各643.19坪 4階633.1坪
事務所：中2階28.94坪
塔屋：25.83坪 総合計：2,617.45坪
- 備考 / 1階梁下天井高：4.8m 2階～4階天井高：4.2m
電動シャッター
貨物用EV：2基（3t・W2.5m×H2.4m×D3.4m）
垂直搬送機：2基 キュービクル2基（650kVA）
床荷重：1.36t/m² 各階男女別トイレ有
駐車場有 1階のみガス・水道有

竣工 / 1989年

賃貸条件

- 保証会社 / 要加入
- 坪単価 / 6,710円（税込）
- 敷金 / 応相談
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
- 契約形態 / 定期建物賃貸借契約
- 契約期間 / 応相談
- 使用開始日 / 即日
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）

坪数

賃料（税込）

2,617.45坪

17,563,089円

★「小松川」ICより0.4km
★40ft車進入可能

★天高4m以上
★リノベーション相談可能



倉庫外観



倉庫内覧



1階平面図



地図

東京都知事免許（5）第79210号



イーソーコ株式会社

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：一般媒介
情報公開日：2025年3月7日