

FOR RENT 倉庫併設事務所

-五色橋ビル- 6階

物件概要

- 所 在 地 / 東京都港区海岸3-5-13
- 交 通 / ①JR山手線「田町」駅より徒歩約15分
②ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分
③都営バス「五色橋」停より徒歩約1分
- 構 造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階
- 面 積 / 6階 : 414.03坪
- 備 考 / 天井高 : 2.5m
床荷重 : 300kg/m²
人用EV : 3基 (1,000kg)
1階～RF階×1基 1階～8階×2基
※保証会社要加入



賃貸条件

- 保 証 金 / 月額賃料の6ヶ月 (非課税)
- 礼 金 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 償 却 / 解約時月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 契 約 期 間 / 定期借家契約3年間
- 使用開始日 / 相談

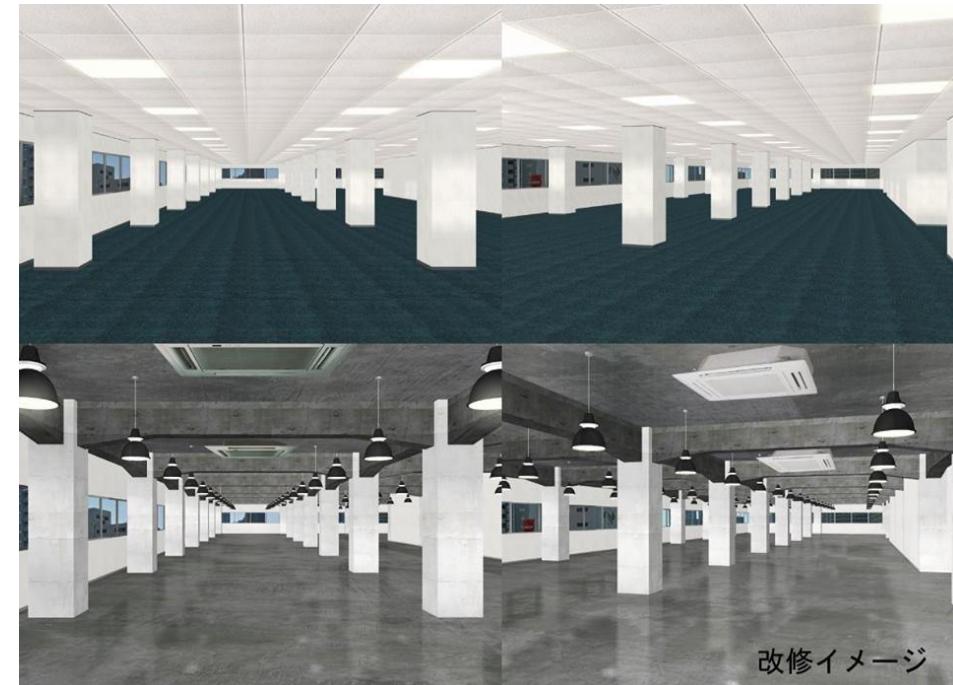
階数	坪数	月額賃料
6階	414.03坪	5,465,196円 (税込)



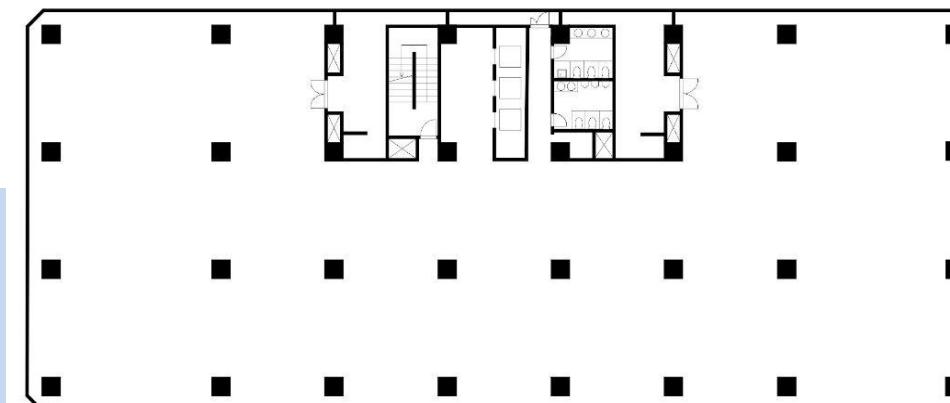
- ★分割相談可
- ★セブンイレブン徒歩2分
- ★空調(セントラル空調)
- ★各階男子・女子トイレ有
- ★諸条件等相談可

海岸エリアの大型多目的ビル
リノベーション相談可能！

クリエイティブオフィス・スタジオ・店舗
GYM、スクール、ラボetc. 業種相談



改修イメージ



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

東京都知事免許 (5) 第 7 9 2 1 0 号



イーソーコ株式会社

<http://www.e-sohko.com>

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2022年7月12日