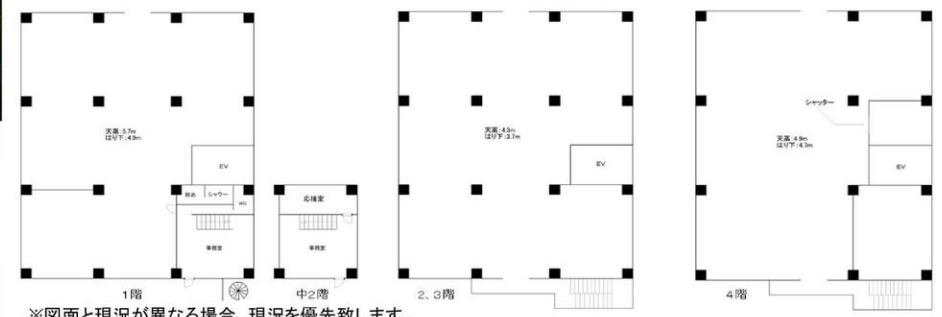


FOR RENT

倉庫・オフィス

- ★JR「田町」駅 徒歩15分 ★前面底下駐車スペース12台分有り
- ★首都高1号線「芝浦」ICより0.3km
- ★リノベーション相談可 ★24時間使用可

所在地	東京都港区海岸3-8-3
用途地域	準工業地域
交通	JR山手線「田町」駅徒歩15分 首都高1号羽田線「芝浦」ICより0.3km
建物	構造 鉄筋コンクリート造4階建
	賃貸面積 倉庫：1階 87.30坪 (288.60㎡) 2階～4階 98.83坪 (326.72㎡) 事務所：1階 11.52坪 (38.09㎡) 中2階 11.52坪 (38.09㎡) 塔屋：6.00坪 (19.84㎡) 1棟：合計 412.83坪 (1,364.73㎡)
	スペック 床荷重：1階2.4t/㎡ 2階1.8t/㎡ 3階1.5t/㎡ 4階1.2t/㎡ 前面底下：5.2m 天高：1階5.8m 2階4.8m 3階4.35m 4階4.9m 梁下：1階5.0m 2階4.0m 3階3.67m 4階4.7m
賃貸条件	賃料 3,859,960円 (税込)
	坪単価 9,350円/坪 (税込)
	保証金 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
	償却 解約時1ヶ月分 (税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
	契約期間 10年 (定期借家契約)
	使用開始日 相談
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
設備	貨物用EV (3t) × 1基 (W2.0m×D3.6m×H2.9m) ※改修工事後 (W1.9m×D3.3m×H2.9m) に変更予定
その他・備考	近隣ゼンイレブ有 保証会社要加入



物流不動産ビジネス パートナー



東京都知事免許 (5) 第79210号

イーソーコ株式会社

<http://www.e-sohko.com>

toiawase@e-sohko.com

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

■手数料	手数料 負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介

■情報公開日：2024年6月21日