

# FOR RENT

倉庫・事務所

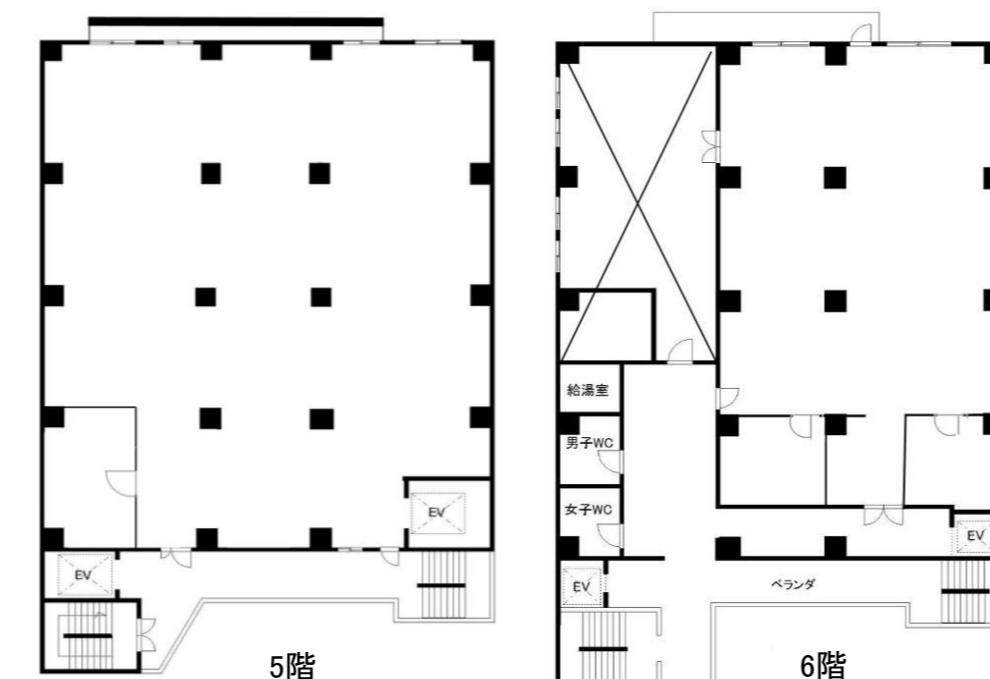
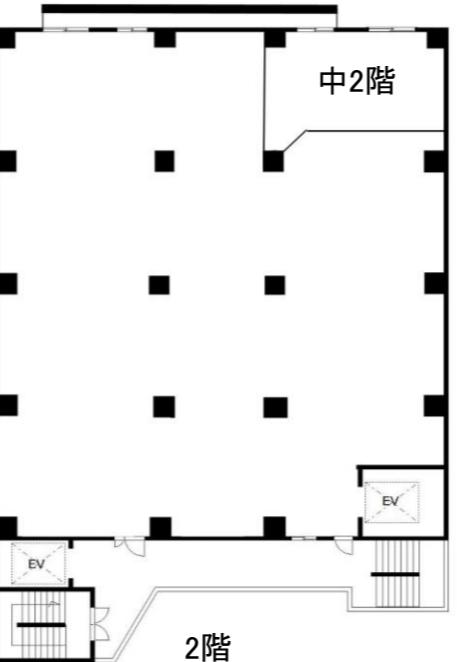
## ☆リノベーション相談可能☆



\*一部造作有り。図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

<http://www.e-sohko.com>

☆クリエイティブオフィス、スタジオ向き！☆ベイエリアの見える物件です☆2階の最大天井高は4.4m！



### 物件概要

- 所在地 / 東京都港区海岸3-7-19
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / ①首都高速 芝浦ランプ至近  
②JR山手線「田町」駅より約1.3km  
③東京臨海新交通臨海線「芝浦ふ頭」駅より徒歩10分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 築年数 / 昭和39年
- 接道 / 20m
- 設備 / 貨物用EV (1t) ×1基 (共用)  
貨物用EVサイズ : W1.9m×D1.47×H2.3m  
貨物用EV間口 : W1.5m×H2.1m  
人荷物用EV (950kg) ×1基 (共用)  
人荷物EVサイズ : W1.4m×D1.7m×H2.3m  
人荷物EV間口 : W1.25m×H2.1m  
天井高 : 2階最大4.4m、5階最大3.5m、6階最大2.3m  
2階にエアコン有り(残置物)

### 賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月 (非課税)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 更新料 / 月額新賃料の1ヶ月分 (税込)
- 仲介手数 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
- 契約期間 / 2年
- 使用開始 / 相談

※警備料:16,500円/月額(税込)

※電気・水道代は、子メータによる実費

所在階	坪数	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	入居予定日
2階倉庫	約113坪	10,450円	1,100円	相談
5階倉庫	約113坪	10,450円	1,100円	
6階事務所	約70坪	10,450円	1,650円	

\*賃料等、条件相談可。 \* 金額は税込です。



東京都知事免許 (5) 第79210号

イーソーコ株式会社

〒108-0022  
東京都港区海岸3-5-10 五色橋ビル7F  
TEL 03(5439)9401  
FAX 03(5439)9437

■ 手数料 負担の割合	貸 主	%	借 主	100%
■ 手数料 配分の割合	元 付	%	客 付	100%

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：2024年11月8日