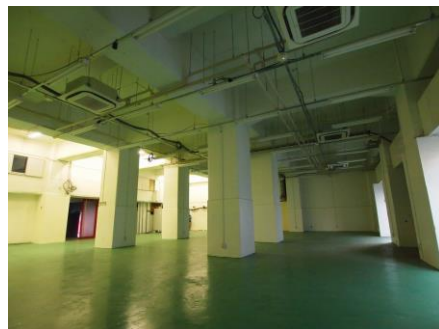


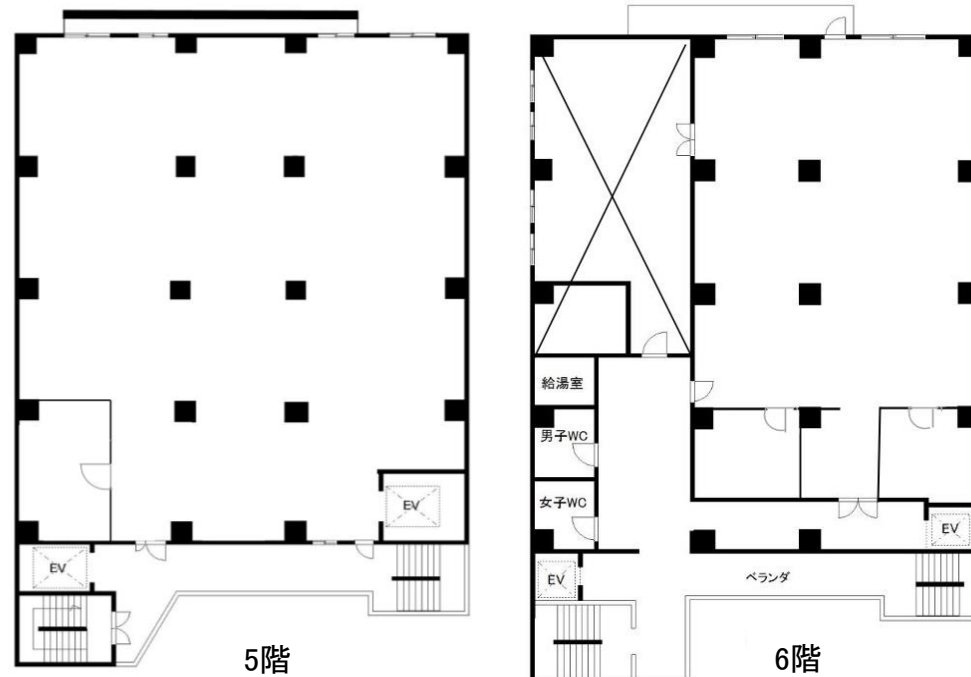
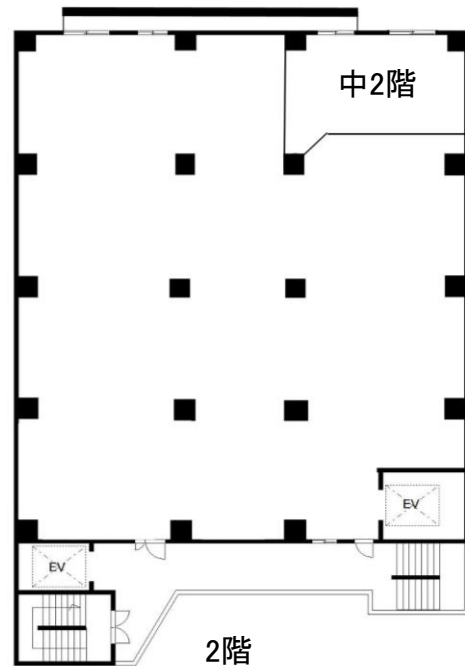
FOR RENT

倉庫・事務所

☆リノベーション相談可能☆



☆クリエイティブオフィス、スタジオ向き！☆ベイエリアの見える物件です☆2階の最大天井高は4.4m！



*一部造作有り。図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

物件概要

- 所在地 / 東京都港区海岸3-7-19
- 用途地域 / 準工業地域
- 交通 / ①首都高速 芝浦ランプ至近
②JR山手線「田町」駅より約1.3km
③東京臨海新交通臨海線「芝浦ふ頭」駅より徒歩10分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 築年数 / 昭和39年
- 接道 / 20m
- 設備 / 貨物用EV (1t) ×1基 (共用)
貨物用EVサイズ : W1.9m×D1.47×H2.3m
貨物用EV間口 : W1.5m×H2.1m
人荷物用EV (950kg) ×1基 (共用)
人荷物EVサイズ : W1.4m×D1.7m×H2.3m
人荷物EV間口 : W1.25m×H2.1m
天井高 : 2階最大4.4m、5階最大3.5m、6階最大2.3m
2階にエアコン有り(残置物)

賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月 (非課税)
 - 礼金 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
 - 償却 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
 - 更新料 / 月額新賃料の1ヶ月分 (税込)
 - 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月 (税込)
 - 契約期間 / 2年
 - 使用開始 / 相談
- ※警備料:16,500円/月額(税込)
※電気・水道代は、子メータによる実費

所在階	坪数	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	入居予定日
2階倉庫	約113坪	10,450円	1,100円	相談
5階倉庫	約113坪	10,450円	1,100円	
6階事務所	約70坪	10,450円	1,650円	

* 賃料等、条件相談可。 * 金額は税込です。



東京都知事免許(5)第79210号

イーソーコ株式会社

<http://www.e-sohko.com>

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-10 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

■手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
■手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：一般媒介

■情報公開日：2024年11月8日