



賃料 **1,008,150**

円/税込

★24時間利用可

★展示場等多用途相談可

所在地	東京都江東区東雲2丁目14番40号
用途地域	準工業地域
アクセス	りんかい線「東雲」駅より徒歩約7分 首都高速道路「有明」JICより約1km
建物	構造 鉄骨コンクリート造 4階建
	賃貸面積 3階部分:301号室(専用)70.50坪
	スペック 床荷重:0.7t/㎡ 梁下天井高:約3.88m
賃貸条件	賃料 11,000円/坪(税込)
	共益費 3,300円/坪(税込)
	保証金 月額賃料の8ヶ月分(非課税)
	償却 月額賃料の2ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 2年(建物賃貸借契約)
	更新料 月額新賃料の1ヶ月分(税込)
	使用開始日 相談
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備	荷物用EV(2.5t・共用)×1(W約2.5mD約3.0mH約2.5m)
	2段式立体駐車場(2~6台):月額33,000円/台(税込)
	トイレ×2(専用)有、予備室・給湯室(洗面設備1ヵ所有)
備考	竣工:1991年
	家賃保証・火災保険:指定要加入
	借主による造作ボリュームが多い場合は、
	保証金:月額賃料の12ヶ月分まで増額(要相談)
	水道光熱費:別途費用 敷地内:共用

倉庫外観



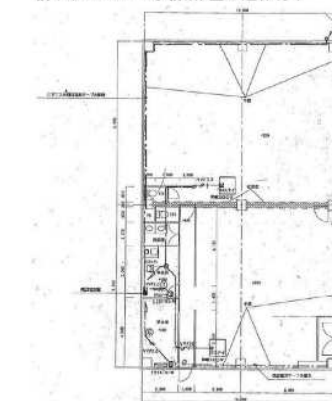
倉庫内観



■平面図(301号室)



■現況図(301号室)※現況優先(改修は応相談)
前テナントにて事務所/壁の造作あり



地図



倉庫リノベーションMAGAZINE
SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所

TEL: 03-5441-1237

mail: web-contact@sohko-renovation.com



仲介にしましては
イーソーコ株式会社で行います

