

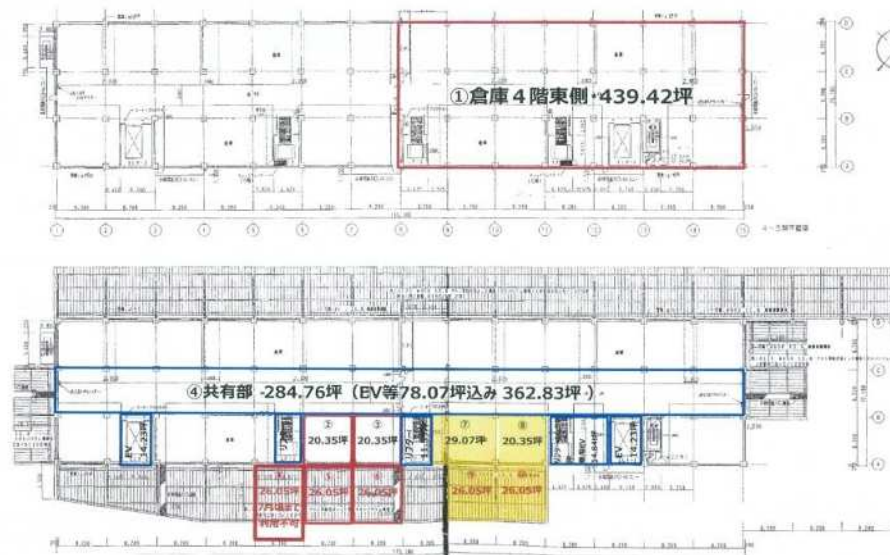
FOR RENT
倉庫

☆広大な敷地☆24時間稼働可
☆業種相談可☆荷重3t/m²
☆「南千住」駅より徒歩約10分



- 物件概要**
- 所在地 / 東京都荒川区南千住4-1-1
 - 用途地域 / 準工業地域
 - 交通 / 首都高速6号線「堤通IC」より約2.0km
JR常磐線「南千住」駅より徒歩約10分
 - 敷地面積 / 3,020.10坪
 - 構造 / プレキャスト・プレストレス・コンクリート造5階建
 - スペック / 天井高：梁下5.1m
床荷重：3t/m²
 - 設備 / 荷物用EV：1基（5t）
垂直搬送機：1基（1.8t）
各フロアセキュリティ有
 - 備考 / 竣工 2000年
駐車場（台数相談）
水道光熱費別途費用

- 賃貸条件**
- 賃貸面積 / 倉庫4階 439.42坪
 - 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分（税込）
 - 償却 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
 - 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）
 - 契約期間 / 相談（定期借家契約）
 - 使用開始日 / 相談
 - 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分（税込）



赤枠賃貸部分



* 図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

区画	坪数	月額賃料(税込)
4階倉庫①	439.42坪	3,383,534円
1階倉庫(共有部)	284.76坪	783,090円
バース(②③)	合計40.70坪	358,160円
底下(④～⑥)	合計78.15坪	429,825円



倉庫リノベーションMAGAZINE
SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所
TEL : 03-5441-1237
mail : web-contact@sohko-renovation.com

e-SOHKO
GROUP

仲介に関しましては
イーソーコ株式会社で行います

