

FOR RENT

貸倉庫

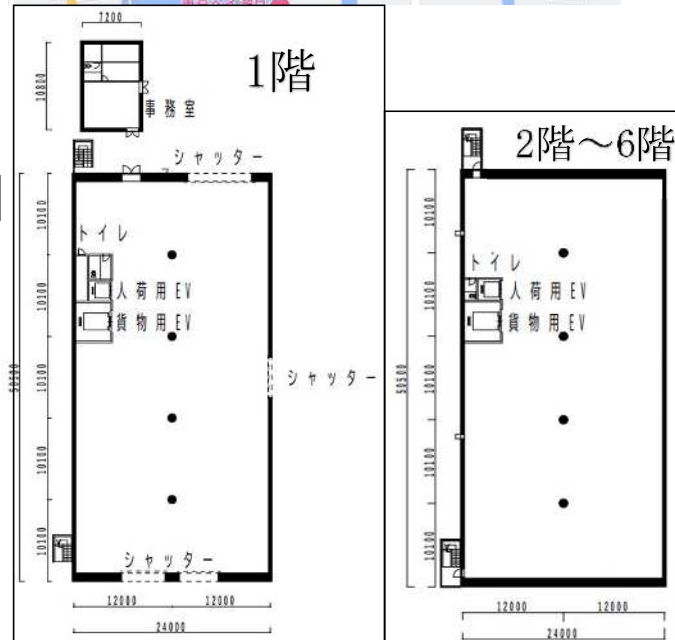
物件概要

- 所在地 / 東京都江東区新砂1丁目9番1号
- 交通 / ①東京メトロ東西線『南砂町』駅より徒歩8分
②首都高速9号深川線『木場』ICより約2.4km
- 構造 / 倉庫：鉄筋コンクリート造6階建 1棟
事務所：鉄骨造 1階建
- 賃貸面積 / 倉庫：7,284.77㎡ (2,203.64坪)
事務所：77.89㎡ (23.56坪)
合計：7,362.66㎡ (2,227.20坪)
- 備考 / 人用、貨物用エレベーター有
空調有
床荷重：1～3階 1,200kg/㎡ 4～6階 700kg/㎡

賃貸条件

- 賃料 / 20,824,320円 (税込)
- 管理費 / 無し
- 敷金 / 月額賃料の6ヶ月分 (非課税)
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 償却 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
- 契約期間 / 5年 (定期建物賃貸借契約)
- 使用開始日 / 相談
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月分 (税込)
※保証会社要加入
※借家人賠償責任保険要加入

- ★ 都心の希少な1棟倉庫！2, 227. 20坪！
- ★ 新耐震基準！（平成13年竣工）
- ★ 空調付き！



◀ 周辺環境や設備等はここに掲載しております。

※ 現況を優先します。



倉庫リノベーションMAGAZINE
SOHKO RENOVAION MAGAZINE

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所
TEL : 03-5441-1237
mail : web-contact@sohko-renovation.com



仲介に関しましては
イーソーコ株式会社で行います

