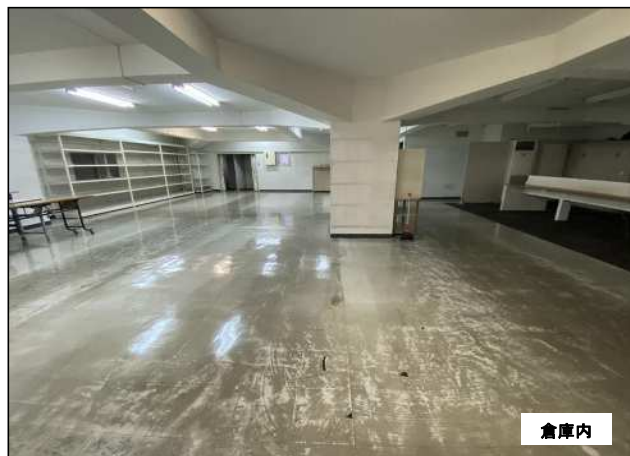




賃料 **1,134,210** 円/税込

★希少海岸エリア
★業種相談可能

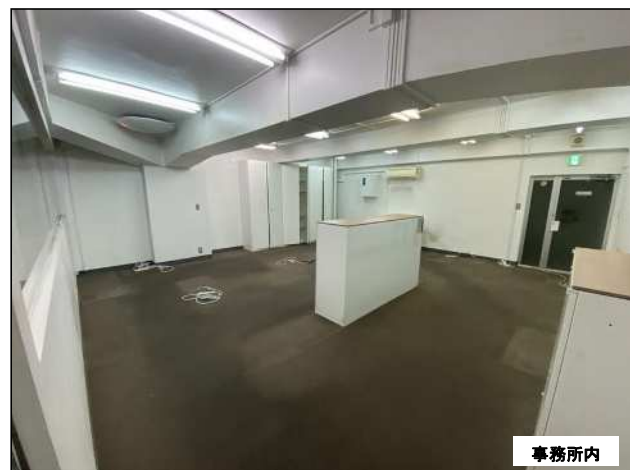
所 在 地		東京都港区海岸3-5-10
用途地域		準工業地域
アクセス		JR山手線「田町」駅より徒歩約17分 ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分 首都高速道路「芝浦」出口より約700m
建 物	構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	賃賃面積	合計: 約104.36坪
		①倉庫: 約58.0坪 ②予備室: 約1.69坪
		事務所: ③約9.15坪④約21.20坪⑤約11.82坪
		共有部分: 約2.5坪
賃賃条件	坪 単 価	倉庫・事務所 11,000円(税込)
		共有部分 5,500円(税込)
	保 証 金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償 却	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼 金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	2026年3月末まで(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
設 備 ・ 備 考		保証会社要加入
		空調あり、トイレあり(残置物扱い)
		水道光熱費別途費用



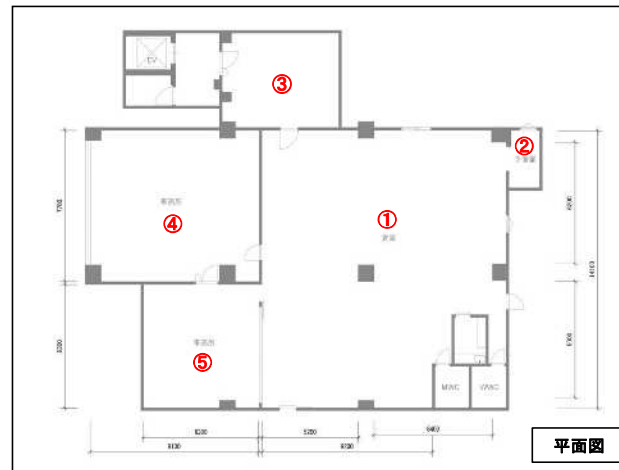
倉庫内



地図



事務所内



平面図



倉庫リノベーションMAGAZINE

SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所
TEL: 03-5441-1237
mail: web-contact@sohko-renovation.com



仲介に関しましては
イーソーコ株式会社で行います

