

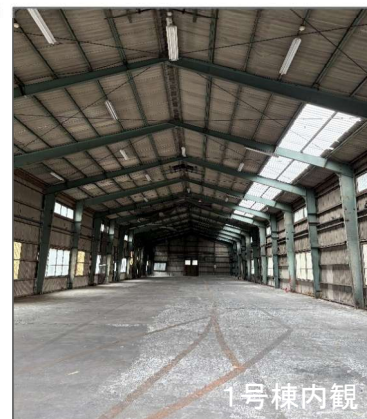
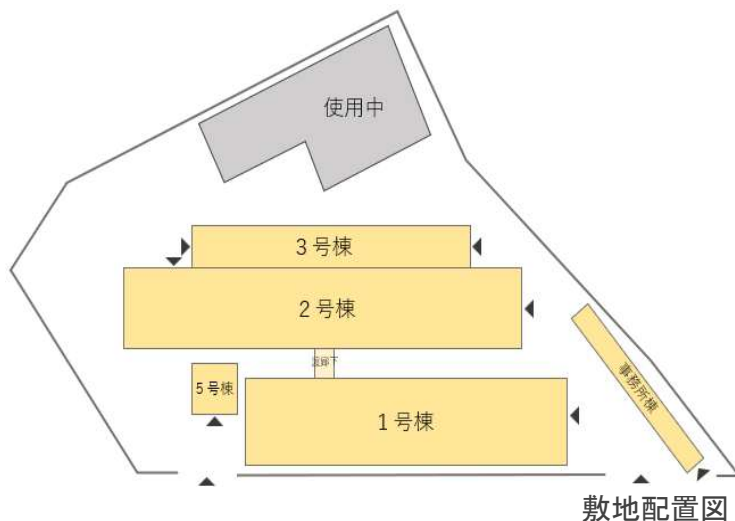
FOR
RENT

賃料 1,320,000 円/税込

東京～名古屋方面に便利な
1棟貸平家倉庫！

所在地		神奈川県南足柄市怒田1361番地
用途地域		市街化調整区域
アクセス		東名高速道路「大井松田」ICより約5.8km
		小田急小田原線「新松田」駅よりバス約10分
		バス停「足柄高校前」より徒歩約9分
建物	構造	倉庫1号棟・2号棟・3号棟・5号棟：鉄骨造スレート葺 事務所：木造亜鉛メッキ鋼板葺
	賃貸面積	倉庫 1号棟：208.2坪 2号棟：251.3坪 3号棟：101.6坪 5号棟：14.8坪 事務所棟：38.7坪 合計：614.6坪
賃貸条件	月額賃料	1,320,000円(税込)
	敷金	月額賃料の5ヶ月分(非課税)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
	再契約手数料	33,000円(税込)
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
その他	保証会社：加入要 火災保険：加入要	
	消防・浄化槽保守点検費用、電気水道代別途	
スペック	天井高 1号棟：約5.2～7.0m 2号棟：約5.3～3.1m 3号棟：約4.0～4.8m 5号棟：約3.2～4.2m	
設備	事務所内空調あり(残置物)、動力あり 共用部にトイレあり(男女共用)	
竣工	1971年8月	
その他・備考	※市街化調整区域のため用途変更不可	

★40ftコンテナ車進入可★敷地内駐車スペースあり★業種・利用時間相談可



物流不動産ビジネス パートナー

東京都知事免許(5)第79210号



イーソーコ株式会社

【HP】 <http://www.e-sohko.co> 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

手数料	負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：媒介

■情報公開日：2025年10月28日