

FOR
RENT

賃料 1,320,000 円/税込

東京～名古屋方面に便利な
1棟貸平家倉庫！

所在地	神奈川県南足柄市怒田1361番地
用途地域	市街化調整区域
アクセス	東名高速道路「大井松田」ICより約5.8km
	小田急小田原線「新松田」駅よりバス約10分
	バス停「足柄高校前」より徒歩約9分
建物	倉庫1号棟・2号棟・3号棟・5号棟：鉄骨造スレート葺
	事務所：木造アラミドメッシュ鋼板葺
	倉庫 1号棟:208.2坪 2号棟:251.3坪 3号棟:101.6坪 5号棟:14.8坪
賃貸面積	事務所棟:38.7坪
	合計: 614.6坪
月額賃料	1,320,000円(税込)
敷金	月額賃料の5ヶ月分(非課税)
礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
契約期間	3年(定期建物賃貸借契約)
使用開始日	相談
再契約手数料	33,000円(税込)
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
その他	保証会社:加入要 火災保険:加入要
	消防・浄化槽保守点検費用、電気水道代別途
スペック	天井高 1号棟:約5.2～7.0m 2号棟:約5.3～3.1m 3号棟:約4.0～4.8m 5号棟:約3.2～4.2m
設備	事務所内空調あり(残置物)、動力あり 共用部にトイレあり(男女共用)
竣工	1971年8月
その他・備考	※市街化調整区域のため用途変更不可

★40ftコンテナ車進入可★敷地内駐車スペースあり★業種・利用時間相談可



建物外観



1号棟内観



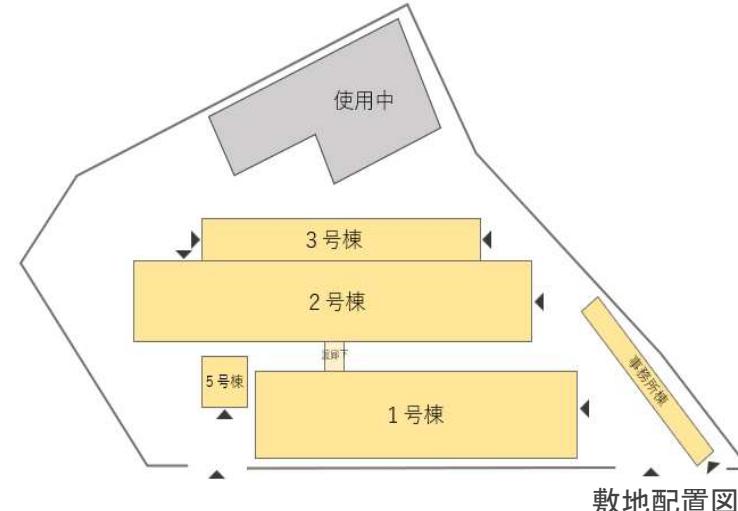
2号棟内観



事務所内観



3号棟・2号棟外観



物流不動産ビジネス パートナー

東京都知事免許 (5) 第79210号



イーソーコ株式会社

【HP】 <http://www.e-sohko.co> 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：媒介
■情報公開日：2025年10月28日