

FOR RENT 倉庫併設事務所

-五色橋ビル- 4階

物件概要

- 所在地 / 東京都港区海岸3-5-13
- 交通 / ①JR山手線「田町」駅より徒歩約15分
②ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分
③都営バス「五色橋」停より徒歩約1分
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造8階
- 面積 / 4階専有部分①：約52.12坪
4階専有部分②：約98.68坪
- 備考 / 天井高：2.8m
床荷重：300kg/m²
人用EV：3基（1,000kg）
1階～RF階×1基 1階～8階×2基
※保証会社要加入

賃貸条件

- 保証金 / 月額賃料の6ヶ月（非課税）
- 礼金 / 月額賃料の1ヶ月（税込）
- 仲介手数料 / 月額賃料の1ヶ月（税込）
- 償却 / 解約時月額賃料の1ヶ月（税込）
- 契約期間 / 定期借家契約3年間
- 使用開始日 / 相談（②の区画は、2025年7月以降）

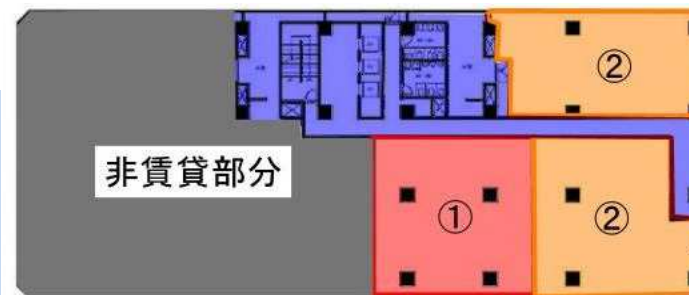
	坪数	月額賃料
①	約52.12坪	687,984円（税込）
②	約98.68坪	1,302,576円（税込）



- ★分割相談可
- ★セブンイレブン徒歩2分
- ★空調（セントラル空調）
- ★各階男子・女子トイレ有
- ★諸条件等相談可

海岸エリアの大型多目的ビル
リノベーション相談可能！

クリエイティブオフィス・スタジオ・店舗
GYM、スクール、ラボetc. 業種相談



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

倉庫リノベーションMAGAZINE
SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所
TEL：03-5441-1237
mail：web-contact@sohko-renovation.com

e-SOHKO
GROUP

仲介に関しましては
イーソーコ株式会社で行います

