



賃料 **330,528** 円/税込

業種相談・リノベーション相談可  
湾岸エリアの大型ビル・スケルトン仕様

★倉庫併設オフィスとしても利用可  
★諸条件ご相談ください!

所在地	東京都港区海岸3-5-13
アクセス	JR山手線「田町」駅より徒歩約15分
	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分
	都営バス「五色橋」より徒歩約1分
建物	名称 五色橋ビル
	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上7階建
	賃貸面積 事務所:5階部分 約25.04坪
坪単価	13,200円(税込)
保証金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
償却	月額賃料の1ヶ月分(税込)
礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
契約期間	3年(定期建物賃貸借契約)
使用開始日	相談
仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
その他	保証会社:加入要 電気・水道代別途費用
スペック	床荷重:300kg/㎡
	天井高:2.5m
設備	乗用EV×3基(耐荷重1,000kg) 内訳:1~RF階×1基・1~8階×2基 EV内寸:W1.6×D1.5×H2.2m
	全館空調あり(平日・土曜日 8時~19時) 男女別トイレあり(共用)
竣工	1986年11月



建物外観



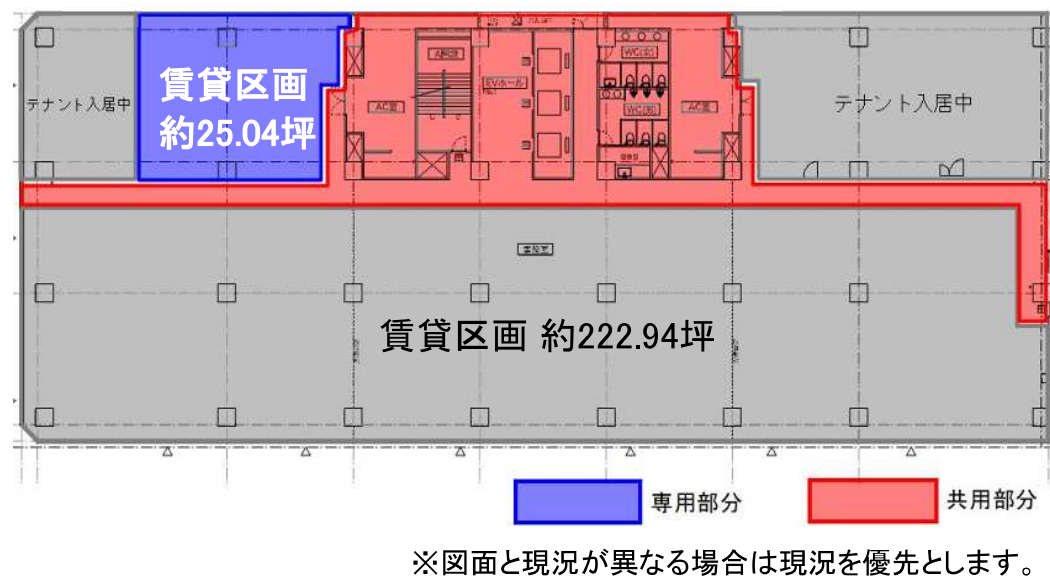
内観



共用部分



眺望



**倉庫リノベーションMAGAZINE**  
SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022  
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F  
**株式会社イーソーコ総合研究所**  
TEL : 03-5441-1237  
mail : web-contact@sohko-renovation.com

仲介にしましては  
イーソーコ株式会社で行います