



賃料 **5,465,196** 円/税込

業種相談・リノベーション相談可  
湾岸エリアの大型ビル・スケルトン仕様

所在地	東京都港区海岸3-5-13
アクセス	JR山手線「田町」駅より徒歩約15分
	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分
	都営バス「五色橋」より徒歩約1分
建物	名称 五色橋ビル
	構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階建
	賃貸面積 事務所:6階部分 約414.03坪
スペック	坪単価 13,200円(税込)
	保証金 月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間 3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日 相談
	仲介手数料 月額賃料の1ヶ月分(税込)
	その他 保証会社:加入要 電気・水道代別途費用
	設備
竣工	1986年11月



建物外観

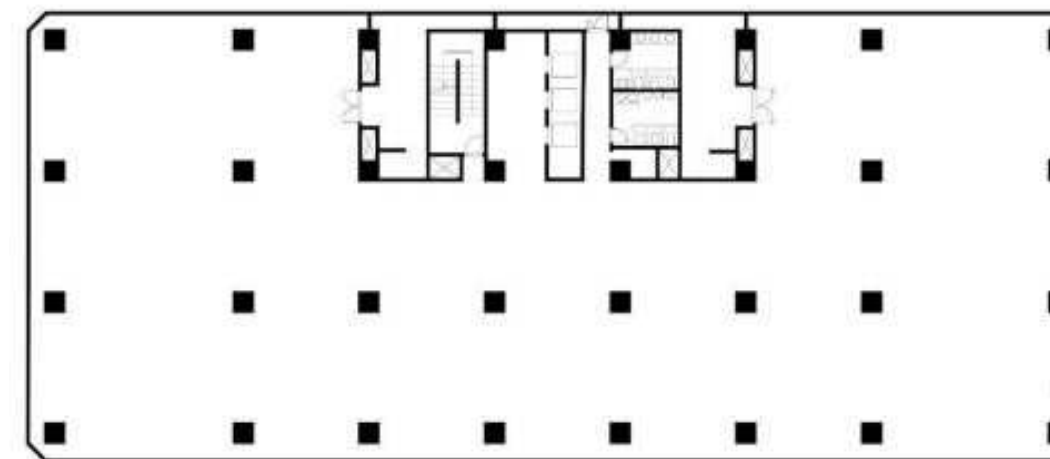


内観



内観

★倉庫併設オフィスとしても利用可  
★諸条件ご相談ください!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



MAP

# 倉庫リノベーションMAGAZINE

SOHKO RENOVATION MAGAZINE

〒108-0022  
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F  
株式会社イーソーコ総合研究所  
TEL : 03-5441-1237  
mail : web-contact@sohko-renovation.com

仲介にしましては  
イーソーコ株式会社で行います