



賃料 ①219,120円(税込)
②2,261,688円(税込)

業種相談・リノベーション相談可
湾岸エリアの大型ビル・スケルトン仕様

所在地		東京都港区海岸3-5-13
アクセス		JR山手線「田町」駅より徒歩約15分 ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分 都営バス「五色橋」より徒歩約1分
建物	名称	五色橋ビル
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地上8階建
	賃貸面積	事務所6階 ①約16.60坪 事務所6階 ②約171.34坪
賃貸条件	坪単価	13,200円(税込)
	保証金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	その他	保証会社:加入要 電気・水道代別途費用
スペック		床荷重:300kg/㎡ 天井高:2.5m
設備		乗用EV×3基(耐荷重1,000kg) 内訳:1~RF階×1基・1~8階×2基 EV内寸:W1.6×D1.5×H2.2m 全館空調あり(平日・土曜日 8時~19時) 男女別トイレあり(共用)
竣工		1986年11月



建物外観



内観



内観

★倉庫併設オフィスとしても利用可
★諸条件ご相談ください!



■ : 共用部分 ■ : 専有部分

平面図

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



物流不動産ビジネスパートナー



東京都知事免許(6)第79210号

イーソーコ株式会社

【HP】 <http://www.e-sohko.com> 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com

〒108-0022

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル7F

TEL 03(5439)9401

FAX 03(5439)9437

■手数料	■手数料	■手数料	■手数料	■手数料
手数料	負担の割合	貸主	%	借主
料	手数料	元付	%	寄付
	配分の割合			
				100%

■取引態様:専任媒介
■情報公開日:2026年10月9日