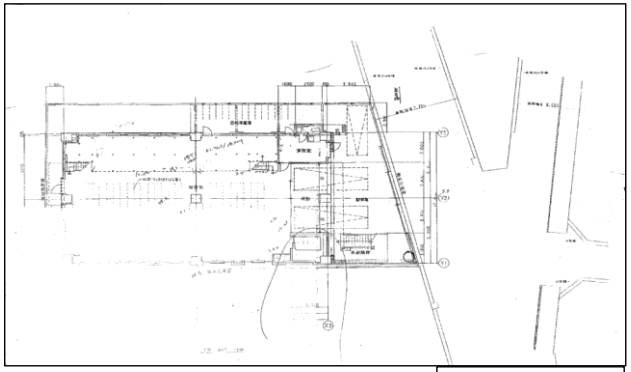
FOR RENT

賃料 1,500,000 円/税込

元アパレル倉庫
倉庫内空調あり

所在地		千葉県市川市大洲1−2−27
用途地域		第一種住居地域
アクセス		京葉道路「京葉市川」ICより車で約6分
		JR総武線「市川」駅より徒歩約24分
		JR総武線「本八幡」駅より徒歩約24分
建物	敷地面積	
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根2階建
	スペック	天井高：梁下約3.5m
	賃貸面積	1階本床：90.29坪　1階中二階：20.22坪
		2階本床：91.07坪　2階中二階：24.38坪　PH階：7.06坪
		合計：233.02坪
賃貸条件	敷金	月額賃料の6ヶ月分（非課税）
	償却	月額賃料の1ヶ月分（税込）
	礼金	月額賃料の1ヶ月分（税込）
	契約期間	3年（定期建物賃貸借契約）
	使用開始日	2027年4月予定
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分（税込）
設備		荷物用EV×1基
		倉庫内空調、キュービクルあり
備考		竣工：1991年7月1日
		保証会社加入要
		車両：4t車まで可
		2020年屋上防水実施済・2024年外壁塗装実施済
		2027年2月EV部分改修予定
		2027年3月1階一部改修工事予定
		※屋上のみアンテナ設置で一部貸出中の為、月に一度立入あり


外観写真


※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。
1階平面図


内観写真
※現テナント入居前のもの



マップ

物流不動産ビジネス パートナー
e·SOHKO
東京都知事免許（6）第７９２１０号
イーソーコ株式会社
【HP】 http://www.e-sohko.com
〒１０８−００２２
東京都港区海岸３−５−１３　五色橋ビル７Ｆ
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

■手数料	手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任
■情報公開日：2026年10月14日