FOR RENT

賃料 10,120,000 円/税込

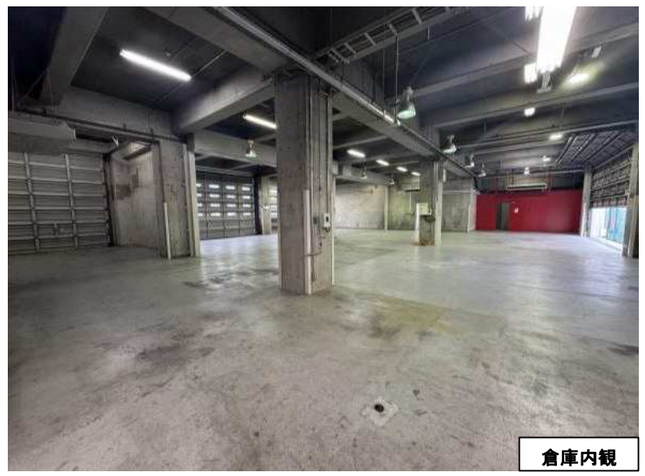
★東陽町駅より徒歩15分
★一棟貸し(倉庫・事務所)

所在地		東京都江東区南砂1-12-27
用途地域		準工業地域
アクセス		東京メトロ東西線「東陽町」駅より徒歩約15分
		首都高速9号深川線「木場」ICより約2.9km
建物	構造	鉄筋コンクリート造4階建
	賃貸面積	1階：174.24坪（倉庫＆一部事務所） 48.40坪（駐車場） 46.46坪（裏占有地） 2階：174.24坪（倉庫） 3階：116.16坪（事務所） 58.08坪（バルコニー）無料 4階：58.08坪（事務所） 58.08坪（バルコニー）無料
		計617.58坪（バルコニー含まず）
	スペック	天井高:1階約4.64m/2階約3.84m/3階約2.73m/ 4階約2.50m
賃貸条件	敷金	月額賃料の6ヶ月分(非課税)
	償却	契約終了時、月額賃料の1ヶ月分(税込)
	礼金	月額賃料の1ヶ月分(税込)
	契約期間	3年(定期建物賃貸借契約)
	使用開始日	相談
	仲介手数料	月額賃料の1ヶ月分(税込)
設備		設備はすべて残置物扱い&保守メンテナンスは 借主様負担 残置物空調あり
		キュービクルあり(400V) 荷物用EV×1基(耐荷重2,500kg)、乗用EV×1基 前面駐車場5台程度(賃料込)
備考		指定保証会社：要加入 再契約可(再契約料：新賃料の1ヶ月分(税込))
		竣工：1990年11月 外壁塗装&防水工事実施済


建物外観



地図


倉庫内観


事務所内

倉庫リノベーションMAGAZINE
SOHKO RENOVATION MAGAZINE
〒108-0022
東京都港区海岸3-5-13五色橋ビル7F
株式会社イーソーコ総合研究所
TEL：03-5441-1237
mail：web-contact@sohko-renovation.com
e・SOHKO GROUP
仲介に関しましては
イーソーコ株式会社で行います