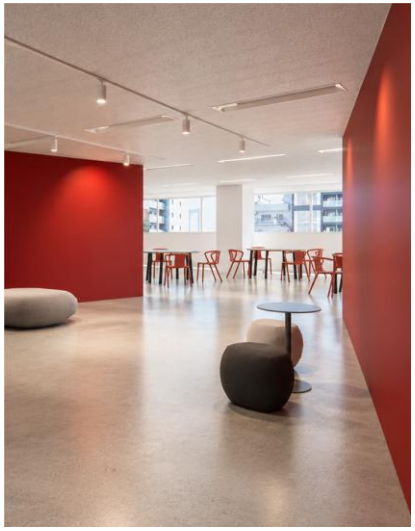
co-ba
Re-SOHKO

2026年11月リノベーション完了！ 港区海岸・五色橋の新拠点

【～7名】個室オフィス　21.42㎡

★敷金0円・内装カスタマイズ可！

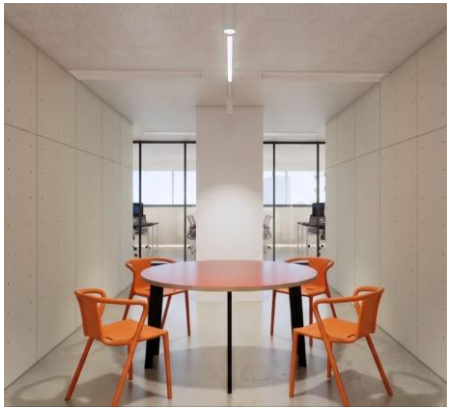
✔ ラウンジ・ミーティングスペース併設　✔ 法人登記・住所利用OK　✔ 首都高「芝浦」IC 約400m



▲エントランスラウンジ



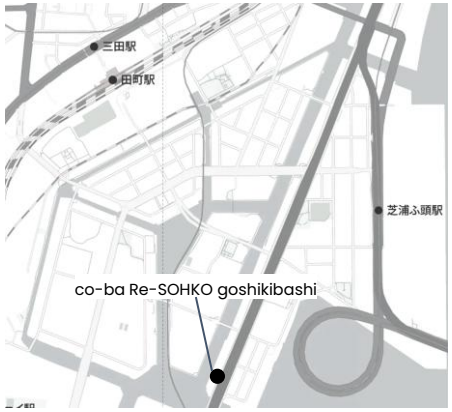
▲リモートワークや専門職派遣など、時代のニーズに応える柔軟な空間



▲ミーティングスペースも利用可



▲区画図（I-1）



▲芝浦ふ頭駅徒歩13分、田町駅徒歩15分

※リノベーション中のため、イメージ画像・レイアウトは実際と異なる場合がございます

港区 海岸　I-1

物件種目	貸事務所（個室）
最寄駅	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩13分 JR「田町」駅 徒歩15分 都営バス「五色橋」停 徒歩1分
賃料	<月額賃料> ¥83,000（税別） ＋共益費 ¥20,000／月（水道代込） <初期費用> 敷金0・礼金1ヶ月・事務手数料1ヶ月 初期費用目安 ¥166,000～ ※退去時清掃費0.5ヶ月
物件所在地	東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル 5F
拠点名	co-ba Re-SOHKO goshikibashi（五色橋）
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工・改修	1986年4月竣工（2026年11月リノベーション）
賃貸面積	21.42㎡ ／ 6.48坪
想定利用人数	～7名程度（目安）
契約形態	定期建物賃貸借契約（2年間・再契約可）
保証・保険	保証会社 原則加入／火災保険加入必須
引き渡し日	2026年12月上旬（予定）
建物設備	電源 / 共用Wi-Fi / 給湯室 / ミーティングスペース / イベントスペース（貸切可・有料）
水道光熱・通信	水道：共益費込／電気：個別請求 インターネット：入居者様にて契約
付帯サービス 特記事項	●内装カスタマイズ可（要事前相談） ●登記・住所利用可（賃料に含む） ●イベントスペース貸切可（有料） ※料金等は別途ご確認ください

物流不動産ビジネス パートナー
e-SOHKO
東京都知事免許（6）第79210号
イーソーコ株式会社
【HP】 http://www.e-sohko.com 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com
〒108－0022
東京都港区海岸3－5－13 五色橋ビル7F
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026年11月2日

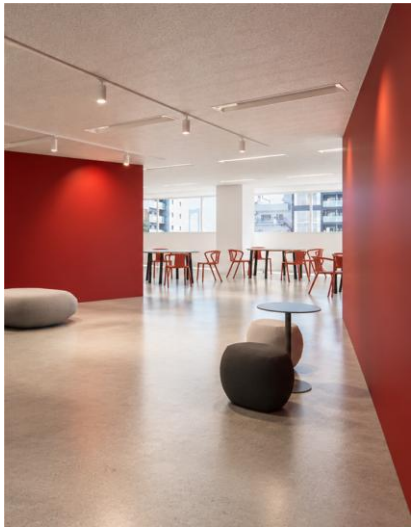
co-ba
Re-SOHKO

2026年11月リノベーション完了！ 港区海岸・五色橋の新拠点

【～10名】個室オフィス　28.11㎡

★敷金0円・内装カスタマイズ可！

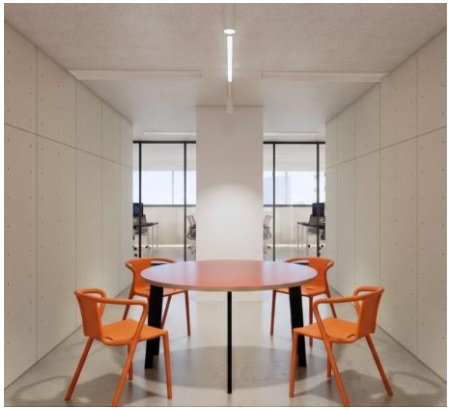
✔ ラウンジ・ミーティングスペース併設　✔ 法人登記・住所利用OK　✔ 首都高「芝浦」IC 約400m



▲エントランスラウンジ



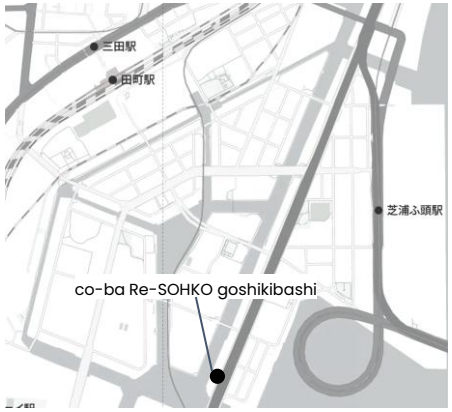
▲リモートワークや専門職派遣など、時代のニーズに応える柔軟な空間



▲ミーティングスペースも利用可



▲区画図（I-2）



▲芝浦ふ頭駅徒歩13分、田町駅徒歩15分

※リノベーション中のため、イメージ画像・レイアウトは実際と異なる場合がございます

港区 海岸　I-2

物件種目	貸事務所（個室）
最寄駅	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩13分 JR「田町」駅 徒歩15分 都営バス「五色橋」停 徒歩1分
賃料	<月額賃料> ¥106,000（税別） ＋共益費 ¥20,000／月（水道代込） <初期費用> 敷金0・礼金1ヶ月・事務手数料1ヶ月 初期費用目安 ¥212,000～ ※退去時清掃費0.5ヶ月
物件所在地	東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル 5F
拠点名	co-ba Re-SOHKO goshikibashi（五色橋）
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工・改修	1986年4月竣工（2026年11月リノベーション）
賃貸面積	28.11㎡ ／ 8.50坪
想定利用人数	～10名程度（目安）
契約形態	定期建物賃貸借契約（2年間・再契約可）
保証・保険	保証会社 原則加入／火災保険加入必須
引き渡し日	2026年12月上旬（予定）
建物設備	電源 / 共用Wi-Fi / 給湯室 / ミーティングスペース / イベントスペース（貸切可・有料）
水道光熱・通信	水道：共益費込／電気：個別請求 インターネット：入居者様にて契約
付帯サービス 特記事項	●内装カスタマイズ可（要事前相談） ●登記・住所利用可（賃料に含む） ●イベントスペース貸切可（有料） ※料金等は別途ご確認ください

物流不動産ビジネス パートナー
e-SOHKO
東京都知事免許（6）第79210号
イーソーコ株式会社
【HP】 http://www.e-sohko.com 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com
〒108－0022
東京都港区海岸3－5－13 五色橋ビル7F
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

手数料	負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料	配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026年11月2日

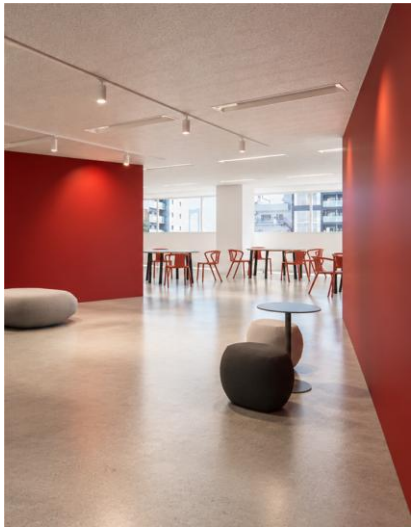
co-ba
Re-SOHKO

2026年11月リノベーション完了！ 港区海岸・五色橋の新拠点

【～7名】個室オフィス　20.23㎡

★敷金0円・内装カスタマイズ可！

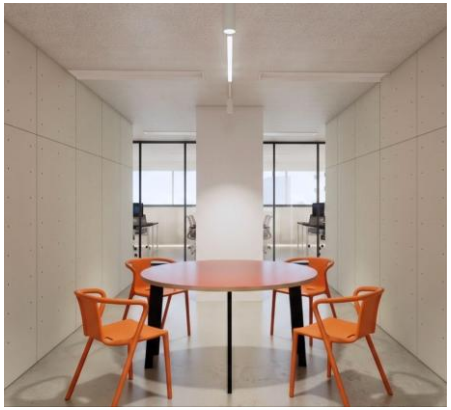
✔ ラウンジ・ミーティングスペース併設　✔ 法人登記・住所利用OK　✔ 首都高「芝浦」IC 約400m



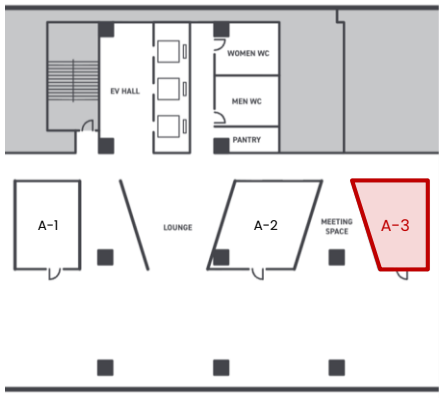
▲エントランスラウンジ



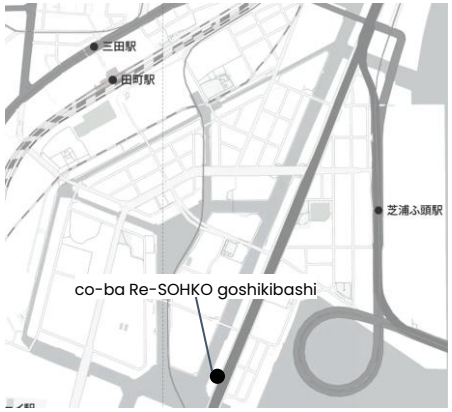
▲リモートワークや専門職派遣など、時代のニーズに応える柔軟な空間



▲ミーティングスペースも利用可



▲区画図（I-3）



▲芝浦ふ頭駅徒歩13分、田町駅徒歩15分

※リノベーション中のため、イメージ画像・レイアウトは実際と異なる場合がございます

港区 海岸　I-3

物件種目	貸事務所（個室）
最寄駅	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩13分 JR「田町」駅 徒歩15分 都営バス「五色橋」停 徒歩1分
賃料	<月額賃料> ¥82,000（税別） ＋共益費 ¥20,000／月（水道代込） <初期費用> 敷金0・礼金1ヶ月・事務手数料1ヶ月 初期費用目安 ¥164,000～ ※退去時清掃費0.5ヶ月
物件所在地	東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル 5F
拠点名	co-ba Re-SOHKO goshikibashi（五色橋）
規模・構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
竣工・改修	1986年4月竣工（2026年11月リノベーション）
賃貸面積	20.23㎡ ／ 6.12坪
想定利用人数	～7名程度（目安）
契約形態	定期建物賃貸借契約（2年間・再契約可）
保証・保険	保証会社 原則加入／火災保険加入必須
引き渡し日	2026年12月上旬（予定）
建物設備	電源 / 共用Wi-Fi / 給湯室 / ミーティングスペース / イベントスペース（貸切可・有料）
水道光熱・通信	水道：共益費込／電気：個別請求 インターネット：入居者様にて契約
付帯サービス 特記事項	●内装カスタマイズ可（要事前相談） ●登記・住所利用可（賃料に含む） ●イベントスペース貸切可（有料） ※料金等は別途ご確認ください

物流不動産ビジネス パートナー
e-SOHKO
東京都知事免許（6）第79210号
イーソーコ株式会社
【HP】 http://www.e-sohko.com 【MAIL】 toiawase@e-sohko.com
〒108－0022
東京都港区海岸3－5－13 五色橋ビル7F
TEL 03(5439)9401
FAX 03(5439)9437

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	%	客付	100%

■取引態様：専任媒介
■情報公開日：2026年11月2日

co-ba Re-SOHKO goshikibashi　募集区画一覧

東京都港区海岸3-5-13 五色橋ビル 5F　／　芝浦ふ頭駅徒歩13分、田町駅徒歩15分

室名	区画No	面積（㎡）	面積（坪）	賃料（円/月）	共益費（円/月）	月額合計（円）	坪単価（共益費込）	想定人数	引き渡し日
I-1	6	21.42	6.48	**83,000**	20,000	103,000	15,895	～7名	2026年12月上旬（予定）
I-2	9	28.11	8.50	**106,000**	20,000	126,000	14,824	～10名	2026年12月上旬（予定）
I-3	11	20.23	6.12	**82,000**	20,000	102,000	16,667	～7名	2026年12月上旬（予定）

※金額は税別。共益費には水道代を含みます（電気は個別請求、インターネットは入居者様にて契約）。

※坪単価＝（賃料＋共益費）÷坪数。坪数＝㎡÷3.30578。想定人数は1名あたり約2.8㎡の目安です。

※契約形態：定期建物賃貸借契約（2年間・再契約可）／敷金なし・礼金1ヶ月・契約事務手数料1ヶ月・退去時清掃費0.5ヶ月。

※アクセス：ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅より徒歩約13分／JR「田町」駅より徒歩約15分／都営バス（田99）「五色橋」バス停より徒歩約1分／都営バス（品99）「港南四丁目」バス停より徒歩約8分／首都高速「芝浦」ICより約400m

株式会社イーソーコドットコム　info-co-ba@e-sohkogp.co.jp　携帯：080-xxxx-xxxx（指名）